



Einfamilienhaus + Garten in TOP Lage in Hürth

Einfamilienhaus



 Krankenhausstraße 18

 50354 Hürth

Wichtiges auf einen Blick

Kennung	127863540	Stellplatzanzahl	0
Immobilienart	Einfamilienhaus	Vermietet	Nein
Grundstücksfläche	ca. 360 m ²	Verfügbar ab	sofort
Wohnfläche	ca. 145 m ²	Zustand	Unsaniert
Gartenfläche	ca. 213 m ²	Barrierefrei	Nein
Zimmer	5	Denkmalschutzobjekt	Nein
Einbauküche vorhanden	Nein	Rollladen vorhanden	Ja
Bodenbelag	Laminat	Lageart	Stadtzentrum
Qualität der Ausstattung	Keine Angabe	Provision Käufer	3,57
Ausstattung Bad	Badewanne, Fenster	Sauna vorhanden	Nein
Etagenzahl	3	Gäste-WC vorhanden	Ja
Stellplatztyp	Garage	Kaufpreis	499.000,00 €
Garagenanzahl	1		

Galerie



Wohn- und Essbereich EG_001



Wohnzimmer EG



Treppe



Zimmer 1 OG



Zimmer 2 OG



Zimmer 3 OG



Badezimmer DG



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Garage + Ausbaupotenzial



Hof- und Straßenansicht



Außenansicht



Garten



Garten

Über die Immobilie

Sie suchen eine Immobilie mit TOP Lage im Herzen von Hürth, oder Sie möchten in naher Umgebung zu Köln Ihr Eigenheim einrichten? Dann schauen Sie sich diese sanierungsbedürftige Immobilie gerne einmal näher an!

Das Wohnhaus aus dem Jahr 1933 entzückt aufgrund seiner sehr guten Lage mit einer Grundstücksfläche von 360 m² im Herzen von Hürth Hermülheim. Teilweise zu Kriegszeiten zerstört, wurde diese Immobilie 1950 wiederaufgebaut und ausgebaut. Zur Gartenseite lässt sich die Immobilie bis zur Grenze des Nachbargebäudes weiter ausbauen, was Ihnen und Ihrer Familie mehr Platz bieten wird! Die massive Bauweise der Immobilie bietet eine Wohnfläche von 145 m² verteilt auf 2 Stockwerken und einem Dachgeschoss. Durch die Aufteilung der Räume, lässt sich das Haus - nach einigen entsprechenden Umbaumaßnahmen - auch als Zweifamilienhaus realisieren.

Folgende Aufteilung der Zimmer ist gegeben:

EG: Wohn- und Essraum, Küche, Diele, WC und Terrasse

OG: 2 Zimmer, Küche, Diele, WC

DG: 2 Zimmer, Bad, Diele

Sie möchten mehr erfahren? Schreiben Sie uns gerne an. Wir beraten Sie gerne!

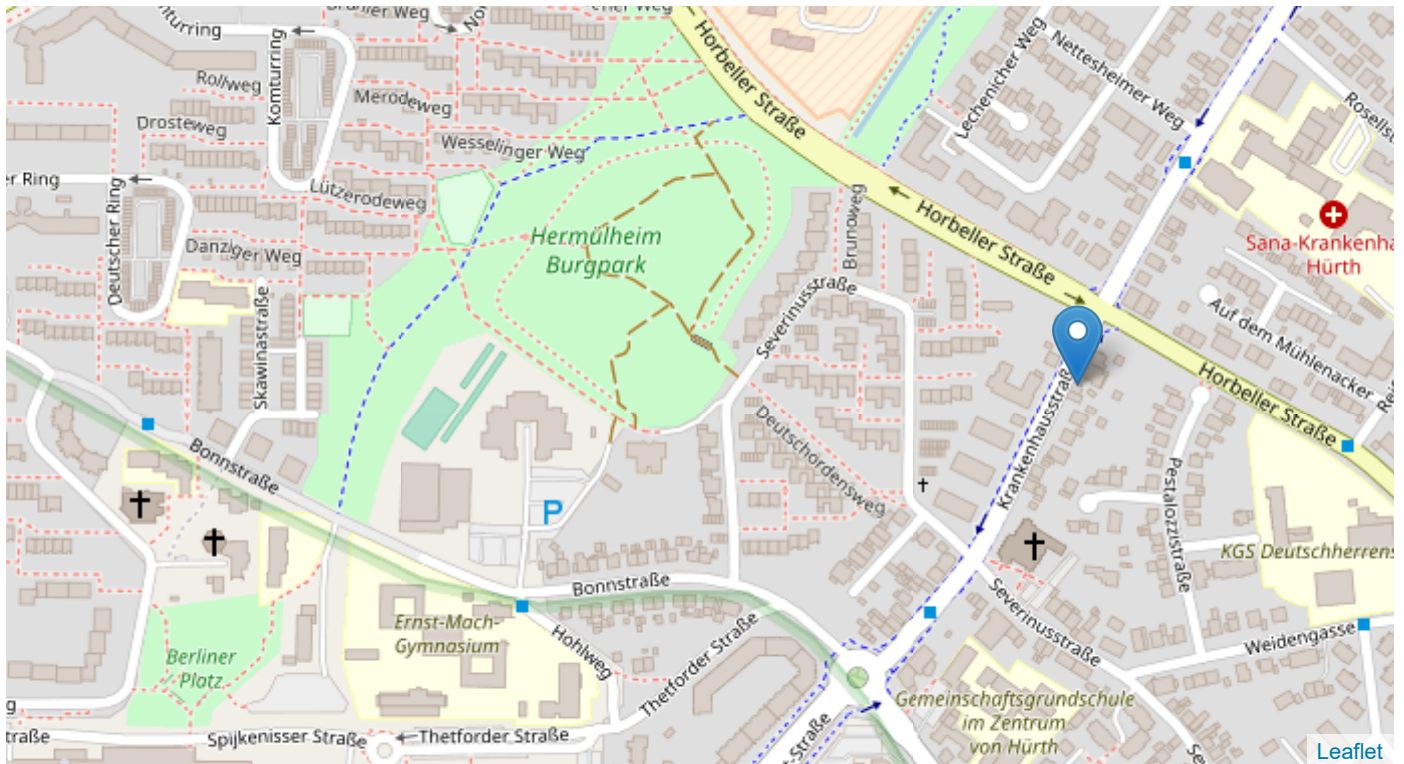
Angaben zum Energieausweis

Energieausweis	Noch nicht vorhanden
Baujahr	1933

Umfeld der Immobilie

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Hürth Hermülheim. Ganz in der Nähe befindet sich die Luxemburger Str. und die Anbindung zu mehreren Bus- und Straßenbahnlinien sind fußläufig innerhalb weniger Minuten zu erreichen. In 5 Minuten Autofahrt sind Sie sofort auf der A4 und haben somit eine wunderbare Anbindung an das Autobahnnetz über das Kreuz Köln Süd und West. In direkter Umgebung finden Sie einige Restaurants, Bäckereien, Ärzte, zwei Cafés und ein Einkaufszentrum (Hürth-Park) vor. Außerdem gibt es verschiedene Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, eine Bar und eine Buchhandlung.

Karte



Weitere Informationen

Die ausbaufähige Immobilie ist stark sanierungsbedürftig und lässt somit eine große Chance für Ihre Kreativität und Ihre Wünsche frei. Mit diesem Investment können Sie sich Ihr Traum vom Eigenheim in einer TOP zentralen Lage im Herzen Hürths erfüllen.

Ihr Ansprechpartner



AlphaHome Immobilien

✉ info@alphahome24.de