



Preis: 340.000 €

Hautyp: Wohnung

Wohnfläche (m²): 92

Zimmer: 5

Wohnzimmer: 1

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Verfügbar ab: Sofort

Baujahr: 1966

Courtage: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Ort: Köln-Rondorf

Ausstattung:

Balkon, Gäste-WC, Gemeinschaftskeller



Lage

Diese schöne Wohnung liegt in einer ruhigen Anliegerstraße im begehrten Stadtteil Rodenkirchen- Rondorf.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Bäckereien, Apotheken und Ärzte sind in der Nähe und bieten so sehr gute Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten.

Kindertagesstätten sowie Schulen befinden sich ebenfalls in der Nähe und sind gut zu erreichen. Erwähnenswert ist die staatlich anerkannte British International School- St. George's School Cologne, die sich in Rondorf befindet.

Die Haltestelle der Buslinien zu Fuß erreichbar. Der Rodenkirchener Bahnhof ist mit dem Auto in einigen Minuten zu erreichen und bietet sehr gute Anbindungsmöglichkeiten in die Kölner Innenstadt.

Forstbotanischer Garten, Äußerer Grüngürtel und der Rhein im Norden bieten hervorragende Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur 8 Wohnungen in einer guten Lage in Köln-Rondorf.

Die Wohnung besteht aus 4 hellen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit vielen Fenstern, einem Badezimmer und einem Gäste WC.

Die Wohnung ist für die Eigennutzung sehr gut geeignet.

Zur Wohnung gehört ein Keller die gemeinschaftlich genutzt werden kann.



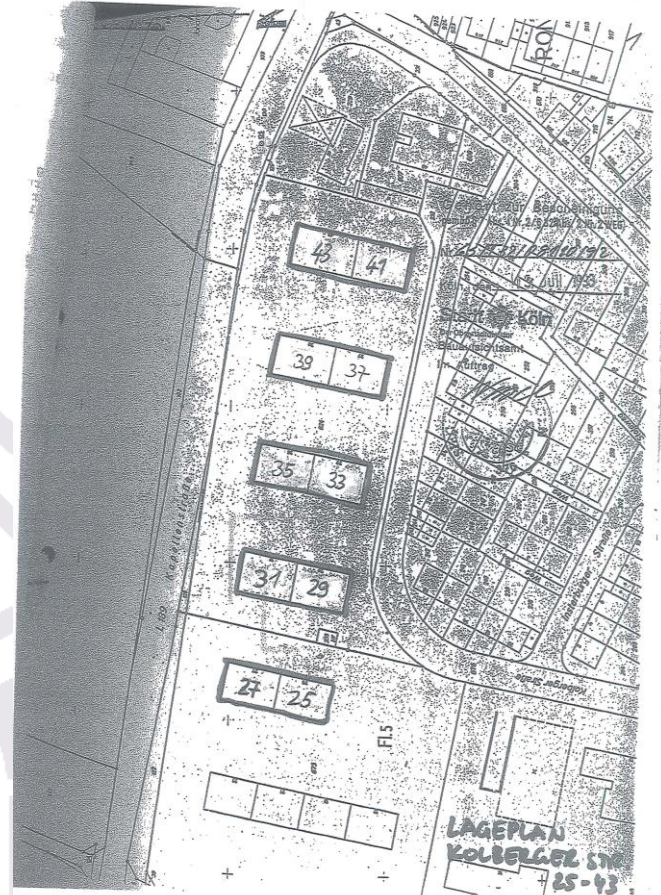
Stadt Köln
Katasteramt
Willy-Brandt-Platz 2
50679 Köln

Flurstück: 624
Flur: 5
Gemarkung: Rondorf-Land
Kolberger Str. 41, u. a., Köln

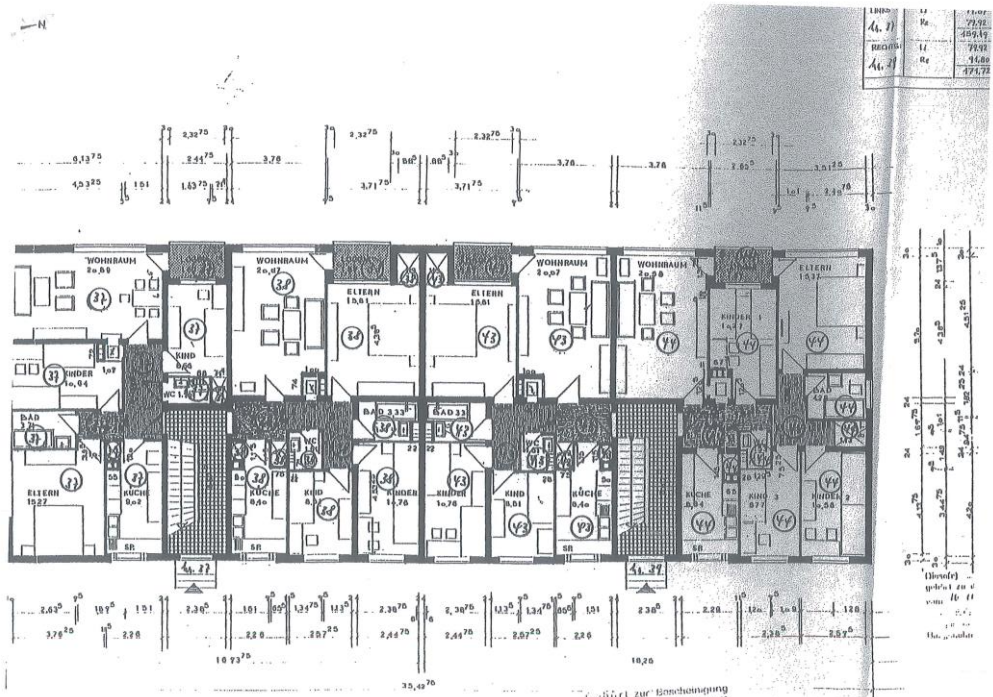
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

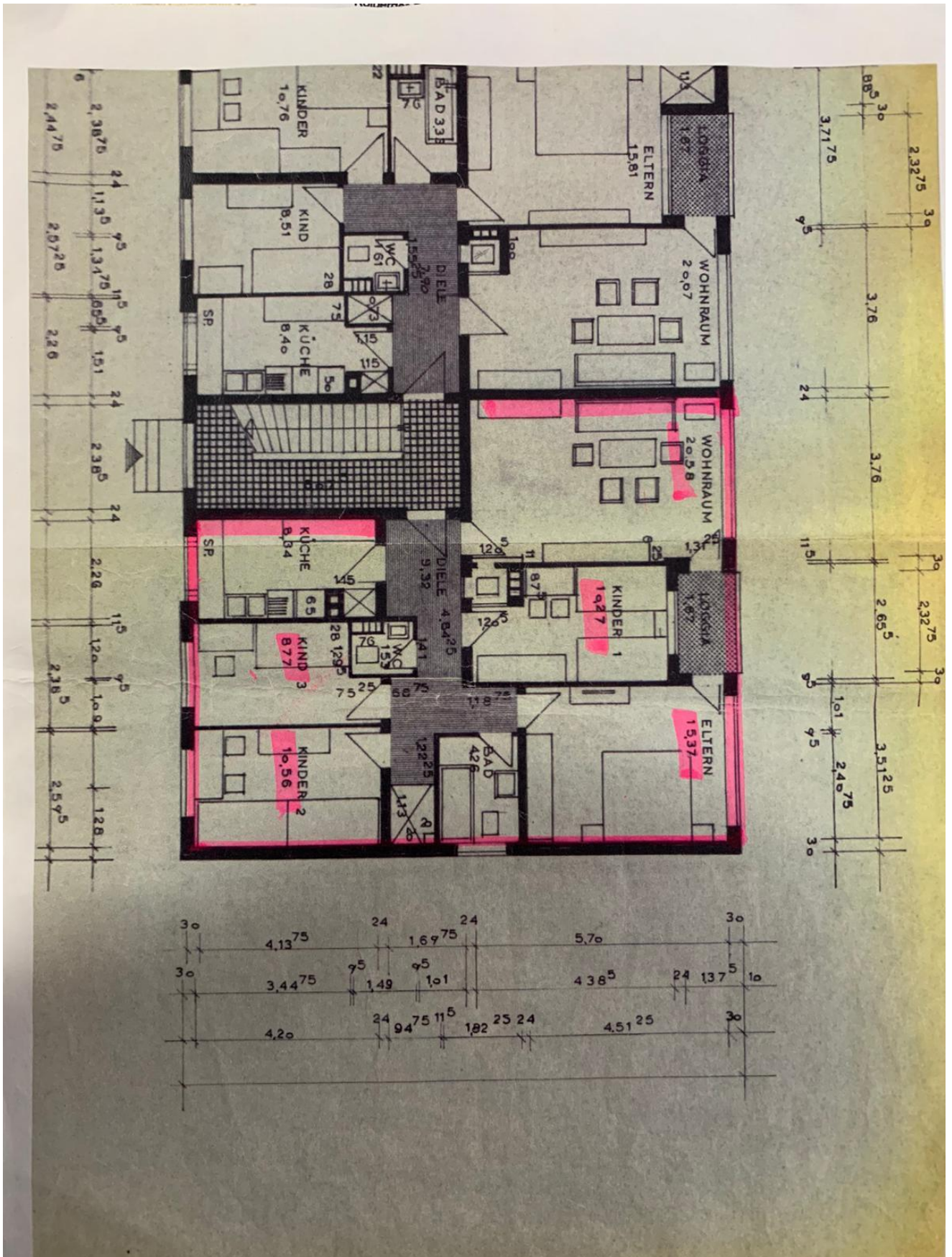
Flurkarte NRW 1 : 1000

Erstellt: 28.10.2019
Zeichen: 1



Maßstab 1 : 1000
Dieser Auszug ist nach VermKatG NW in der derzeit gültigen Fassung gesetzlich geschützt.
© Stadt Köln























Alpha Home Immobilien GmbH

